

**Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego
(wzór umowy)**

UMOWA NR 39 /T/ 2022

zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki w Gryficach,
ul. Niechorska 27, 72-300 Gryfice
NIP: 857-168 -85-60
figurującym w KRS pod nr 0000001803
reprezentowanym przez:
Dyrektor - Piotr Sołtysiński Zwanym dalej „Zamawiającym”
a firmą:
NIP:.....
REGON:
reprezentowaną przez:
zwanym dalej - „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy stanowi oferta Wykonawcy przyjęta w wyniku zapytania ofertowego na realizację zadania pn. „Montaż separatora i osadnika na sieci kanalizacji deszczowej z terenu szpitala w Gryficach przy ul. Niechorskiej 27”.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do montażu na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej urządzeń podczyszczających wody roztopowe i opadowe z terenu szpitala tj. separatora i osadnika piasku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 08 .04.2022 r. i załącznikach do zapytania,
 - b) obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - c) przepisami prawa budowlanego a w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
 - d) przepisami bhp i p.poż. oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
 - e) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym i przyjętym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - f) zaleceniami Zamawiającego nie kolidującymi z w.w. przepisami i zaleceniami organów nadrzędnych.
4. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w środki ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania prac oraz przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom , po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres

powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody.

6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt wprowadzone przez niego na teren prowadzonych prac.
9. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mienia, powstałych w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy, ponosi on całkowitą odpowiedzialność materialną za ich usunięcie i naprawę oraz konsekwencje stron trzecich z tym związane.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i posprzątania wszystkich pozostałości po wykonanych pracach oraz pozostawienia mienia w należyтым porządku. Słupy oświetleniowe po demontażu podlegają utylizacji przez Wykonawcę i na jego koszt.
11. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie kompetencje/zasoby konieczne do jej realizacji.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto złotych (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich uzgodnień i czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty ustanowienia kierownika budowy, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, itp.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie **14 dni kalendarzowych** liczonych od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, na podany w fakturze rachunek bankowy.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół odbioru robót.
7. Zamawiający uprawniony będzie wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia mu oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
8. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§3

Terminy umowne

1. Protokolarne przekazanie terenu robót budowlanych i rozpoczęcie prac nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po terminie podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych - **do 30 dni kalendarzowych** liczonych od daty podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań dotrzymania go, po pisemnym zgłoszeniu i uzasadnieniu przyczyn opóźnienia przez Wykonawcę oraz uznaniu ich przez Zamawiającego. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca pisemnie/e-mailem zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru końcowego.
5. Termin odbioru robót nie może przypadać wcześniej niż na 3 dzień od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia lub przesłanego e-mailem.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Od momentu przejścia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę obecności w rejonie prowadzonych prac, niezainwentaryzowanych obiektów infrastruktury podziemnej oraz w przypadku jej uszkodzenia, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przerwać roboty, zabezpieczyć odpowiednio miejsce odkrywki oraz zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W razie zaniechania dokonania takiego powiadomienia, Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia stanu, uszkodzenia znajdującej się na terenie rozbiórki infrastruktury oraz instalacji.
3. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy prowadzonych robót od ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki.

W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku stosuje się

postanowienia § 6 ust. 1 lit. c) Umowy.

5. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnił/a
Tel. :..... e-mail:
W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy w trakcie trwania robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonany zakres robót liczonej od dnia końcowego odbioru robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji usterki lub wady, Wykonawca zobowiązany jest zareagować i wykonać naprawę w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Zawiadomienia pisemnego Wykonawcy o wyborze jego oferty do realizacji,
 - b) Przekazania terenu objętego robotami budowlanymi wraz z dokumentacją budowlaną,
 - c) Kontroli i odbioru robót w terminie:
 - 1) Dla odbioru końcowego - 3dni robocze od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę, chyba że termin wskazany przez Wykonawcę będzie dłuższy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu umownego jego wykonania, chyba że opóźnienie nastąpiło z przyczyn wskazanych w §4 ust.2 Umowy bez winy Wykonawcy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 4 ust. 4 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. Zamawiający może także potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§7

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgody podmiotu tworzącego, o której mowa w art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej, pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Kosztorys ofertowy
3. Zapytanie ofertowe z dnia 08.04.2022 wraz z załącznikami.

Wykonawca

Zamawiający